

Une maison basse consommation à 25 kwh/m2/an



Conçue et réalisée par Maison & Jardin (constructeur de maisons individuelles basé à Vichy) avec Tarmac France (producteur de blocs béton et de granulats), cette maison située à Hauterive (Allier) affiche de meilleures performances que les 50 kwh/m2/an préconisés par le Grenelle de l'Environnement. Elle est construite avec des parpaings en pierre ponce de 25 cm aux propriétés isolantes, assemblés avec un mortier-colle, selon un procédé exclusif mis au point par Tarmac et déposé sous le nom de Tarmabloc. La pose d'un isolant intérieur et d'un enduit de façade apportent une protection supplémentaire aux murs. Le plafond est protégé aussi par 30 cm de laine de roche.

Ces équipements incluent une pompe à chaleur air/eau réversible De Dietrich disposant d'un COP (Coefficient de Performance Energétique) de 4. Sur le toit, 5 m2 de capteurs thermiques pour l'eau chaude solaire, et 20 m2 de tuiles photovoltaïques pour produire de l'électricité (2000 Kwh/an) destinée à la revente, complètent l'installation. Imerys est le fournisseur des solutions solaires.

Une innovation de Aldes, la « Temperation® Nocturne », une ventilation simple flux hygroréglable, fournit une alternative à la climatisation. Les baies vitrées de la maison, au sud, sont équipées de stores Becker avec d'astucieux capteurs qui gèrent la descente et la remontée des stores selon l'ensoleillement, pour profiter au mieux de l'énergie solaire directe.

La maison a une surface habitable de 124 m2 pour un prix de 157 000 € (hors foncier).

Le propriétaire, M. Mougé, un agriculteur de 29 ans, avoue avoir été davantage motivé par « l'autonomie énergétique » et le souci « de faire des économies » que par une grande cause écologique, quand il a fait son choix. Il n'a pas envisagé l'éolienne domestique ni le chauffage au bois qui lui a paru trop contraignant.

L'entreprise Maison & Jardin a été primée 2 fois pour cette maison qui a contribué au lancement de sa nouvelle gamme « habitat vert ». L'offre a déjà séduit une vingtaine de familles de la région qui ont commandé une maison similaire. Alain Bonhomme, Directeur Technique de Maison & Jardin, précise que les équipements sont modulables. Il est possible, par exemple, de remplacer la pompe à chaleur par un chauffage au bois ou une chaudière gaz à condensation.