Maison et Jardin

Un constructeur s'engage

Avec une centaine de maisons individuelles réalisée par an en Auvergne, l'implantation de trois agences commerciales à Clermont-Ferrand, Issoire et Vichy, une équipe d'une vingtaine de salariés, Maison et Jardin s'affirme comme un constructeur majeur.

« Quel que soit le budget, le primo-accédant à la propriété bénéficie chez Maison et Jardin du meilleur des innovations et de la qualité », expliquent les deux associés, Jean-Luc Lachard et Bruno Chaussin. Cet engagement est décliné comme un leitmotiv. Chez Maison et Jardin, toutes les maisons font l'objet d'un contrat de construction conforme à la loi de 1990 avec la précision d'un prix ferme, définitif et non révisable. De même, une étude de sol est réalisée avant toute construction afin d'adapter la structure de la maison à la nature du terrain. Enfin, une étude thermique est remise au client lors de la livraison de toutes les constructions. Cette étude, réalisée par AET Loriot, bureau d'études certifié ISO 9001, indique le gain de consommation par rapport à la réglementation thermique, le type de chauffage mis en place mais aussi le tableau de consommation. « Toutes les maisons sont systématiquement livrées avec un ballon d'eau chaude solaire afin d'assurer environ 60 % des besoins du foyer », précise également Jean-Luc Lachard.

DÉVELOPPEMENT DURABLE, UN OBJECTIF

La protection de la planète devient un enjeu majeur. Maison et Jardin contribue à sa défense. La future réglementation thermique 2012, applicable le 1er janvier 2013, va obliger les constructeurs à produire des bâtiments à basse consommation (BBC). « En Auvergne, la réglementation thermique impose une consommation inférieure à 60Kw/h/m² d'énergie primaire », mentionne Jean-Luc Lachard.

Dans cette optique, et cela depuis septembre 2008, le constructeur auvergnat propose une gamme de maisons nommée Inovea. Non seulement, la gamme est estampillée BBC mais également labellisée Effinergie. Cette appellation vise à identifier les bâtiments neufs dont les très faibles besoins énergétiques contribuent à atteindre les objectifs de 2050 de réduction des émissions de gaz à effet de serre par quatre. Aujourd'hui, Effinergie dispose d'une véritable assise juridique et ouvre droit aux avantages liés aux labels de performance énergétique comme l'abondement du prêt à taux zéro, des crédits d'impôts, une réduction de taxe foncière, des subventions pour la mise en place d'énergies renouvelables...

En 2009, plus de 10 % des réalisations de Maison et Jardin bénéficient du label BBC. « Actuellement, avec la tendance forte vers les BBC et les aides de l'Etat importantes, il est temps d'en profiter... Nous ne savons pas si les aides perdureront », confie notre interlocuteur.

Jean-Luc Lachaud et Bruno Chaussin, les deux associés de Maison et Jardin.

Maison et jardin
Clermont-Ferrand
15, rue du Pré-la-Reine
Tél. 04.73.90.80.61
Issoire
6 bd de la Sous-Préfecture
Tél. 04.73.54.34.67
Vichy
10-12 av. Paul-Doumer
Tél. 04.70.98.42.50
site : www.maisonetjardin-cmi.com

+ D'INFOS SUR
INFOMAGAZINE.COM