

## Le développement durable, un engagement



**Les constructeurs ont aujourd'hui la mission, en plus de réaliser des projets fiables et de qualité, de favoriser le développement durable.**

**« Maison et Jardin » a su s'adapter aux nouvelles normes environnementales, en plaçant les économies d'énergie**

« Maison et Jardin » propose des maisons basse consommation labellisées Effinergie (les bâtiments doivent consommer moins de 60kwh/m<sup>2</sup>/an.) En 2012, les règles risquent de se radicaliser, et les constructeurs devront continuer à faire des efforts sur leurs installations et implanter durablement le règne de la maison basse consommation.

### INOVEA

Afin d'obtenir le label Effinergie BBC, « Maison et Jardin » s'appuie sur un cahier des charges strict et répond à de nombreux critères enclins à proposer des logements plus écologiques et de qualité toujours aussi irréprochables. « Pour acquérir ce label, nous avons retravaillé l'isolation des murs, plafonds et sols, explique Jean-Luc Lachard, co-dirigeant de « Maison et Jardin », réalisés des tests de perméabilité de l'air et modifiés les systèmes de chauffage. Les constructions doivent être équipées soit d'une pompe à chaleur, d'un plancher à eau et d'un ballon d'eau chaude thermodynamique ou bien d'une chaudière à gaz à condensation et micro-accumulation et d'un ballon d'eau chaude solaire. »



Le XXI<sup>e</sup> siècle sera certainement le siècle du développement durable. Tri sélectif, réduction des gaz à effet de serre, économies d'énergie... Personne ne peut passer à côté ; chacun s'engage à sa façon, à respecter davantage l'environnement. Les constructeurs aussi. Les réglementations thermiques (RT) évoluant rapidement et régulièrement, ces professionnels doivent s'adapter au marché et à la demande. Dans le cadre de la RT 2005, le constructeur

### AVANTAGES

Économies d'énergie, mais également économies financières ! Le portefeuille ne peut que se sentir mieux au vu des chiffres record de cette facture. Et ce n'est pas tout. Le label BBC Effinergie permet également au client d'obtenir un prêt Vert à taux zéro et donc des crédits d'impôt sur les équipements chauffage avec pompe à chaleur. Le client peut enfin déduire 40% d'intérêt d'emprunt pendant 7 ans.

Une multitude d'avantages qui vont de paire avec le développement durable et qui se couplent avec des constructions saines et de qualité. Car « Maison et Jardin » est avant tout un constructeur fiable qui vous accompagne dans votre projet, depuis plus de 10 ans.

Maison individuelle, 3, 4, 6 chambres, cuisines américaines, 2 salles de bain, de grandes baies vitrées et des panneaux photovoltaïques sur le toit ? Peut importe vos exigences, vos envies, « Maison et Jardin » réalise votre rêve et surtout gère sa réalisation du début à la fin afin de vous éviter tous soucis et petits tracés. Et si vous optez pour une maison basse consommation, le modèle Lisa, 90m<sup>2</sup> avec garage, 4 chambres s'élève à 98500€ TTC HPPM. Pour votre bien-être et celui de la planète, il n'y a plus à hésiter !



**Ouvrez les yeux : nous vous construisons un avenir plus doux**



**AGENCE DE VICHY**

**04.70.98.42.50**

[www.maisonetjardin-cmi.com](http://www.maisonetjardin-cmi.com)

